E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. január 28-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Város Polgármestere
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

J E L E N T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 28-i ülésére a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

32/2025.(II.12.) határozata
az Önkormányzatnál 2025. évben végrehajtandó bérfejlesztés elveiről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzatnál és az általa fenntartott intézményekben 2025. március 1. napjától, az alábbi elvek mentén megvalósuló bérfejlesztést.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi vezető beosztású munkatársak esetében az illetményeket az alábbiakban rögzíti:

Jegyző	*965.700 Ft*
Aljegyző	*862.600 Ft*
Intézmények vezetői	*742.500 Ft*

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az egyes Intézmények esetében a 2025. évi költségvetésükbe bérfejlesztésére beépített bértömeg vezetői bérnövekmény levonása után fennmaradó összeg 50 %-át egyenlő arányban, 50 %-át pedig az Intézmény vezetője saját hatáskörben ossza fel a munkavállalók között.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester

2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző, Koós Kata intézményvezető, Szeli Dóra Réka igazgató, Dr. Vida Beáta igazgató

Határidő: 1./ -2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. december 31.

A határozat 2. pontjában nevesített illetmények esetében a munkaügyi okmányok elkészítésre kerültek. Az intézmények vezetői a 3. pontban foglaltak alapján a munkavállalók között saját hatáskörben intézkedtek a bértömeg felosztásáról.

210/2025.(VI.25.) határozata
a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 2025/26. tanév 3. évfolyamos tanulói úszásoktatása költségeihez történő hozzájárulásról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 2025/26-os tanév 3. évfolyamos tanulóinak 2026.01.01. – 2026.06.19. napja közötti időszak 22 hetében történő úszásoktatását.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítsa az 1. pontban nevesített célhoz kapcsolódó forrást legfeljebb 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összeg erejéig.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Zirci Tanuszodát fenntartó Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt-vel történő szerződés megkötéséről.

Felelős: 1. – 3. pontok esetében: Kacsala István polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. február 15.
3. pont esetében: 2025. december 31.

A Zirci Tanuszodát fenntartó Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt-vel megkötöttük a szerződést.

233/2025. (VI.25.) határozata (zárt ülés)
a Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, „orvosi rendelő" megnevezésű ingatlanra vonatkozó döntések meghozatala tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt**. (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető) tulajdonában álló **Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18/10. sz. alatti, 31 m^2 alapterületű, „orvosi rendelő" megnevezésű** ingatlant - a 2005 novemberében megkötött „Adásvételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás" 35. pontjában meghatározott visszavásárlási kötelezettségre tekintettel – 2025. december 13. napját követően **visszavásárolja.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott ingatlan **visszavásárlási árát** – a 227/2021.(IX.20.) határozatában foglalt elvek alapján – **10.456.218- Ft-ban** rögzíti.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./-2./ pontokban meghatározott adásvételi szerződés és a szükséges egyéb jognyilatkozatok **– 2025. december 13. napját követően történő -** megtételére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 2./ pontban rögzített visszavásárlási vételárat, valamint az ingatlan vásárlás ügyletéhez szükséges költségeket (pl. ügyvédi költség, igazgatás szolgáltatási díj, stb.) az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati **rendelet 13. melléklet „1317. Általános felhalmozási tartaléka" terhére** biztosítja.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. december 20.

A „SZALAI" Bt-vel a Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, orvosi rendelőre vonatkozóan az adásvételi szerződés 2026. január 15. napján megtörtént. A vételár 2026. január 15. napján kifizetésre került.

299/2025.(IX.24.) határozata
a Zirc, Állomás utca 3. szám alatt épülő kereskedelmi egységhez szükséges parkolók közterületeken történő kialakítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc belterület 1916/24 helyrajzi számú – Fáy András utca -, „kivett közterület" megjelölésű ingatlan vonatkozásában hozzájárulást ad ahhoz, hogy Kovács Ferenc Endre ev. (8420 Zirc, Luksz S. utca 15.) az Anti Tabak Bt. (8420 Zirc, Luksz S. u. 15. képviseli: Kovács Ferenc Endre ügyvezető), valamint a Gastro-Füred Kft. (8200 Veszprém, Hold u. 1/B. képviseli: Kovács Bálint ügyvezető) - a továbbiakban együtt: Engedélyesek - a Zirc belterület 1917/4 hrsz.-ú ingatlanon építendő kereskedelmi egységhez szükséges 20 db parkolót és feltáró utat kiépítse és használja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc, belterület 1928/1 helyrajzi számú, „kivett közterület" megjelölésű ingatlan vonatkozásában hozzájárulást ad Engedélyesek részére a Zirc belterület 1917/4 hrsz.-ú ingatlanon építendő kereskedelmi egységhez szükséges 6 db parkoló kijelöléséhez. A kialakítandó parkolóhelyeket szilárd burkolattal kell ellátni, valamint a felmerülő járulékos költségek (közművek áthelyezése és megtartása is) a beruházót terhelik.

3. Az 1. pontban nevesített parkoló kialakításának, valamint a 2. pontban nevesített parkolók kijelölésének összes költsége Engedélyeseket terheli. A parkolók építése, illetve kijelölése az önkormányzati közutak kezelőjének előírásai szerint történhet. A kialakított parkolók után Engedélyes használati díjat köteles fizetni, melynek díja a használat megkezdésekor 20.000,- Ft + ÁFA /db/ év összeg. A kiépítés, kijelölés és használat ingatlanhasználati megállapodás keretében történik.

4. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

Felelős: 1-4. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-3. pontok esetében: azonnal
4. pont esetében: kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal

Határozat megküldésre került kérelmezőnek. Használati megállapodás megkötésére még nem került sor.

303/2025.(IX.24.) határozata
a vagyongazdálkodási munkacsoport tevékenységéről szóló tájékoztató tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2025. (IV.30.) határozatával létrehozott vagyongazdálkodási munkacsoport tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét (a továbbiakban: Jegyző), hogy jelölje ki vagy tegyen javaslatot a 2026. januári munkaterv szerinti együttes ülésig a vagyongazdálkodásért felelős ügyintéző személyére és ennek felügyeletével megbízott személyre. A Jegyző amennyiben állományában lévő személyt javasol, adjon tájékoztatást, egyéb esetben tegyen javaslatot ezen feladat ellátásának megoldására a „Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadásáról" szóló napirendi ponthoz tartozó előterjesztésben.

Felelős: 1./ Kacsala István polgármester
2./ Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ azonnal
2./ 2026. január munkaterv szerinti együttes ülés

A Jegyző a Határozat 2./ pontjával kapcsolatban a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetéséről szóló előterjesztésben ad tájékoztatást.

356/2025.(XI.26.) határozata
a Zirc 1848/2/A/4 hrsz-ú, Alkotmány u. 35. 1. em. 2. sz. alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés felmondása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Radics László Radics Gézáné bérlő halálát követően bérleti jog folytatására jogosult személy által használt **Zirc 1848/2/A/4 hrsz-ú, Alkotmány u. 35. 1. em. 2.** sz. alatti lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzésekor tapasztaltakról készült irat és képek alapján az alábbiakat állapítja meg:
a lakást a bérleti jog folytatására jogosult személy nem rendeltetésszerűen használja, ezen használati szokása pedig olyan súlyos, hogy az Önkormányzattól, mint bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Radics László Radics Gézáné bérlő halálát követően bérleti jog folytatására jogosult személy határozatlan idejű szerződését - a lakások a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:348. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a Ptk. 6:348. § (2) bekezdésére **– 2025. december 31. napjára felmondja.**

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert a szükséges eljárások megtételére, valamint az okiratok aláírására.

Felelős**:** 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ pont esetében: azonnal
3./ pont esetében: felmondási okirat megküldése és átadása: 2025. december 3. és onnan folyamatos"

A bérleti jogviszony felmondásra került, azt a Bérlő 2025. december 8-án személyesen átvette. A kiköltözés nem történt meg, a lakás jelenleg lezárva.

357/2025.(XI.26.) határozata

a 2026. január 1. napjától - a nevelési intézményben alkalmazandó intézményi térítési díjakról, valamint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott gyermekétkeztetéshez - alkalmazható nyersanyagnorma megállapításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési intézményben alkalmazandó intézményi térítési díjakról, valamint a gyermekétkeztetési térítési díjairól szóló 11/2022. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletében meghatározott gyermekétkeztetéshez kapcsolódó intézményi térítési díj számítása megalapozásául szolgáló – általános forgalmi adót nem tartalmazó – nyersanyagnormákat 2026. január 1. napjától az alábbiakban határozza meg:

	Étkezés típusa		Nyersanyagnorma (Ft/nap)
1.	**Bölcsődei étkezés**	**reggeli főétkezés, déli meleg főétkezés, tízórai és uzsonna formájában két kisétkezés**	750
2.	**Óvodai ellátás**	**déli meleg főétkezés, tízórai és uzsonna formájában két kisétkezés**	720
a.		**ebéd**	390
b.		**tízórai**	180
c.		**uzsonna**	150
3.	**Általános iskolai ellátás**	**déli meleg főétkezés, tízórai és uzsonna formájában két kisétkezés**	960
a.		**ebéd**	500
b.		**tízórai**	250
c.		**uzsonna**	210
4.	**Általános iskolai ebéd**		**500**
5.	**Középiskolai ellátás**	**déli meleg főétkezés, tízórai és uzsonna formájában két kisétkezés**	**1.110**
a.		**ebéd**	650
b.		**tízórai**	250
c.		**uzsonna**	210
6.	**Középiskolai ebéd**		**650**
7.	**Kollégiumi ellátás 1**	**reggeli, ebéd, vacsora főétkezések, tízórai és uzsonna formájában két kisétkezés**	**1.820**
a.		**reggeli**	330
b.		**ebéd**	650
c.		**vacsora**	380
d.		**tízórai**	250
e.		**uzsonna**	210

8.	**Kollégiumi ellátás 2**	**reggeli, ebéd és vacsora főétkezések**	**1.360**
9.	**Kollégiumi ellátás 3**	**ebéd és vacsora főétkezések**	**1.030**

2./ A Képviselő-testület 2025. december 31. napjával hatályon kívül helyezi a 64/2024.(III.20.) határozatát.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 31.

A határozat hatályon kívül helyezése megtörtént.

361/2025.(XI.26.) határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Zirc Városi Önkormányzatra és az általa fenntartott Zirci Közös Önkormányzati Hivatalra, a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és STÚDIÓ KB-ra, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóházra, valamint a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központra vonatkozó 2026. évi belső ellenőrzési tervet jelen határozat 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy jelen határozatot juttassa el a belső ellenőrzési vezető részére.

Felelős: 1. pont esetében: Kacsala István polgármester
2. pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. december 31.

Jelen határozat kivonata és a mellékletét képező belső ellenőrzési tervet eljuttattuk a belső ellenőrzési vezető részére.

1. melléklet Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 361/2025.(XI.26.) határozatához

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

Az éves ellenőrzési terv tartalmi elemeit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján kiadott „Terv-beszámoló útmutató (PM 2024.)" határozza meg.

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja
Kockázatelemzés (lista, mátrix) 2025.

Sorszám	*Az ellenőrzés tárgya*	*Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység*	*Az ellenőrzés tervezett ütemezése*	*Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás ellenőri nap - fő*
1.	A befektetett eszközök leltárának és leltározásának ellenőrzése	Célja: annak megállapítása, hogy a 2025. évről december 31-ei fordulónappal készített mérlegben kimutatott eszközök és források soronkénti alátámasztására készült-e leltár. Megtörtént-e a tárgyi eszközök fizikai leltározása? Módszerei: a leltározás szabályozási, előkészítési folyamata,	Nem készült, vagy nem kellően pontosított a leltározási szabályzat. A leltározás végrehajtására nem készült Intézkedési terv. A leltározást nem a törvényi előírásoknak és a szabályzatokban foglaltaknak	Szabályszerűségi ellenőrzés	Önkormányzat, Zirci Közös Önkormányzati Hivatal; Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB; Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház; Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ	2026. 06. hó Jelentés: 2026. szeptember 15.	3 nap 2 fő

		végrehajtásának szabályszerűsége. Időszak: 2025. 01.01.-2025. 12. 31.	megfelelően hajtották végre.				
2.	A pénzkezelés, az Önkormányzat pénztári kifizetéseinek ellenőrzése	Célja: annak megállapítása, hogy a pénztári kifizetések, melyek nagy számmal kerültek rögzítésre, a szabályoknak megfelelően lett e könyvelve, dokumentálva. Módszerei: gazdálkodási szabályzatnak, számviteli szabályoknak megfelelőség, szúrópróbaszerű ellenőrzés Időszak: 2025. 01. 01-2025. 12. 31.	Jogszabályi változások. Személyügyi változások.	Pénzügyi ellenőrzés	Önkormányzat, Zirci Közös Önkormányzati Hivatal; Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB; Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház; Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ	2026. 06. hó Jelentés: 2026. szeptember 15.	3 nap 2 fő
3.	Tartalék időkeret		Rendkívüli igények teljesítése			2026. év	2 nap 2 fő
4.	Összefoglaló jelentés a 2026. évi belső ellenőrzésről		Kitűzött célok, a terv hatékony megvalósítása			2027. január	1 nap belső ellenőrzési vezető

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Bkr.) 29. és 48. §-ának megfelelően a belső ellenőrzési vezető az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készítette el az éves ellenőrzési tervet.

Az éves terv elkészítése során figyelembe vettem

- Önkormányzat/irányított szerv szakmai és ellenőrzési stratégiáját, a kapcsolódó célkitűzéseket,
- a stratégiához kapcsolódó dokumentált kockázatelemzéseket, továbbá minden olyan eszközt, mellyel a szervezeti kockázatok elfogadható szinten tarthatók;
- Önkormányzat/irányított szerv kockázatkezelési rendszerét;
- a kapacitásfelmérések eredményeit, a külső erőforrások igénybevételének szempontjait.

Összeállította: Kiss Mária belső ellenőrzési vezető és Viziné dr. Horváth Judit jegyző

364/2025.(XI.26.) határozata
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és az Alpolgármestert, hogy a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalmú településrendezési szerződés tervezet előkészítése kapcsán, annak feltételeinek tisztázására a BAKONY-AGRO Kft. (8420 Zirc, hrsz 041/12) képviselőjével a tárgyalásokat lefolytassa.

Felelős: Kacsala István polgármester, Hellebrandt Ferenc alpolgármester
Határidő: azonnal

364/2025. (XI.26.) határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről

BAKONY-AGRO Kft. (székhely: 8420 Zirc, hrsz 041/12, adószám: 11326638-4-19, Cégjegyzékszáma: 19-09-501337 képviseli: Martini Tamás ügyvezető) mint Kérelmező, a továbbiakban: **Fejlesztő**,

másrészről

Zirc Városi Önkormányzat (székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., adószám: 15734006-2-19, törzskönyvi szám: 734004, bankszámlaszám: 73900030-10011719-00000000, képviseli: Kacsala István polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

a továbbiakban együtt: szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I.
Előzmények

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a módosítási kérelemmel érintett Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a Fejlesztő tulajdonában vannak.

2.) Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

Hrsz.	Tulajdonosa	Területe	Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	Építési övezeti besorolása
036/9	BAKONY-AGRO Kft.	2.351 m^2	kivett major	Gksz1
036/30	"BAKONY" MGTSZ	1.822 m^2	kivett major	Gksz1
036/33	BAKONY-AGRO Kft.	1.662 m^2	kivett major	Gksz1
036/40	BAKONY-AGRO Kft.	2.925 m^2	kivett major	Gksz1

036/41	BAKONY-AGRO Kft.	15.410 m^2	kivett major	Gksz1

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy Fejlesztő szándékában áll a kérelemmel érintett, Zirc 036/30 hrsz.-ú, az általa bérleti szerződés alapján használt, a „BAKONY" Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (8420 Zirc, Petőfi S. u. 4.) tulajdonában lévő, kivett major megjelölésű, összesen 1.822 m^2 területű ingatlan tulajdonjogának megszerzése.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy Fejlesztő 2024. június 11-i keltezésű módosítási kérelmében a jelen szerződés 1.) és 2.) pontjában meghatározott ingatlanok övezeti besorolásának Gksz1* jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1* építési övezetre történő megváltoztatását kezdeményezte.

5.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása Gksz1 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …….. határozatával döntött a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításának elindításáról.

7.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi a Völgyzugoly Műhely Kft. (Székhely: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5., Cégjegyzék sz.: 01-09-341347, Adószám: 13634333-2-43, Képviselője: Ferik Tünde ügyvezető), Ferik Tünde településtervező által készített, 2025. szeptember keltezésű telepítési tanulmányterv.

8.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a …….. határozatnak megfelelően módosítja a településrendezési tervet a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokat érintően, ezzel kapcsolatban háromoldalú tervezési szerződést köt a településrendezési terv készítőjével, és az ezzel összefüggő eljárást egy soron következő rendezési terv módosítási eljárás keretei között elvégzi.

9.) Fejlesztő a háromoldalú tervezési szerződésben, mint Költségviselő vállalja a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési díj kifizetését. Költségviselő a tervezési díjat közvetlenül a tervező részére fizeti meg, Költségviselő és az Önkormányzat pénzügyi elszámolási jogviszonyba nem kerülnek egymással.

10.) A településrendezési tervnek a szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó módosítási eljárás elindítása nem jelent kötelezettségvállalást a településrendezési tervek és önkormányzati rendelet Képviselő-testület általi jóváhagyására, az alatt szerződő felek a módosítási eljárás lefolytatását, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás lefolytatását követően a javaslatnak megfelelő előterjesztés elkészítését, és az elfogadásra javasolt dokumentáció beterjesztését értik.

11.) Fejlesztő kijelenti, hogy a Zirc 036/30 hrsz.-ú ingatlan Tulajdonosától a településrendezési terv módosításához a hozzájáruló nyilatkozatot beszerezte.

12.) A településrendezési szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét képezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítészi feljegyzés és a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv, valamint annak Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (XI. 8.) önkormányzati rendelete szerinti partnerekkel való véleményeztetése során beérkezett vélemények. Amennyiben a partnerségi egyeztetés során vélemények nem érkeznek, ennek tényéről szóló feljegyzés képezi a jelen szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét.

II.
Megállapodás

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat támogatja a Fejlesztő fejlesztési elképzeléseit a módosítandó területen. Ennek megvalósítása érdekében - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. §-ában foglaltakra figyelemmel - az alábbiak szerint állapodnak meg az együttműködésükről.

14.) Az Önkormányzat vállalja, hogy előkészíti a településrendezési terv módosítását a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokra tervezett, a Völgyzugoly Műhely Kft. 2025. szeptemberi keltezésű telepítési tanulmányterve alapján akként, hogy a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása Gksz1* jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1* építési övezetre módosul az alábbiak szerint:

Hrsz.	Tulajdonosa	Jelenlegi építési övezeti besorolása	Módosítás utáni építési övezeti besorolása
036/9	BAKONY-AGRO Kft.	Gksz1	Gksz1*
036/30	"BAKONY" MGTSZ	Gksz1	Gksz1*
036/33	BAKONY-AGRO Kft.	Gksz1	Gksz1*
036/40	BAKONY-AGRO Kft.	Gksz1	Gksz1*
036/41	BAKONY-AGRO Kft.	Gksz1	Gksz1*

Továbbá a Gksz1* építési övezet beépítési mutatóit úgy módosítja, hogy a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett technológiai létesítmény, siló elhelyezhető legyen, amennyiben annak a terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 15,5 m-t.

15.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan településrendezési terv módosításával összefüggő eljárást - a 14.) pontban foglaltak szerint - a soron következő településrendezési terv módosítási eljárás keretén belül lefolytatja, és a Polgármester döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület - a feltételek teljesülése esetén - a szükséges HÉSZ módosítására irányuló rendeletet megalkotja és hatályba lépteti.

16.) Fejlesztő vállalja az ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításával és az eljárással kapcsolatos tervezési és egyéb költségek finanszírozását.

17.) A településrendezési terv módosításának véleményezése során az egyeztetési véleményezési szakaszban érintett és résztvevő államigazgatási, társadalmi, valamint egyéb szervezetek által - a hatályos jogszabályokkal és előírásokkal alátámasztottan - előírt környezeti

vizsgálatok, hatásvizsgálatok, állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítéséről, a szükséges tervi módosítások átvezetéséről az Önkormányzat intézkedik.

Amennyiben az esetlegesen szükséges egyéb vizsgálatok és hatástanulmányok elkészítése a tervezőtől elvárható gondosság ellenére sem volt előre látható és az eredeti tervezési költségek kereteit meghaladja, Fejlesztő tudomásul veszi, hogy ezek biztosítása (különösen megrendelése, finanszírozás) Fejlesztő feladatkörébe tartozik, feltéve, hogy azt előzetesen írásban jóváhagyta. Fejlesztő előzetes írásbeli jóváhagyásának elmaradása esetén Önkormányzat nem vállalja a költségek viselését, így Felek rögzítik, hogy ebben az esetben, ha Fejlesztő nem vállalja a felmerült költségek viselését, Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, és Önkormányzatot semmilyen módon nem terheli a 3.) pontban foglalt vállalás teljesítése, Fejlesztő semmilyen követeléssel nem élhet Önkormányzattal szemben.

18.) Fejlesztő vállalja, hogy a településkép védelme érdekében a módosítással érintett terület határai mentén 10,0 m széles sávban a Völgyzugoly Műhely Kft. 2025. szeptemberi keltezésű telepítési tanulmányterve szerinti védőfásítás telepítési kötelezettségének a tervezett építmény(ek) használatbavételéig eleget tesz.

19.) Szerződő felek rögzítik, hogy Zirc város településrendezési tervének módosítására a soron következő eljárás keretén belül kerül sor a jelen szerződést érintő ingatlanok tekintetében. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés során egymással együttműködnek.

20.) Fejlesztő szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse. Az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …….. határozata alapján jogosult a szerződés aláírására.

21.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul értesíteni.

A szerződő felek értesítési címei:

Az Önkormányzat esetében:

Név: Kacsala István polgármester
Levelezési cím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
telefon: +3688593702
e-mail: polgarmester@zirc.hu

A Fejlesztő esetében:

Név: Martini Tamás
Levelezési cím: 8420 Zirc, hrsz 041/12
telefon:
e-mail:

III.

Egyéb rendelkezések

22.) Szerződő felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján egymás között rendezik. Jogvita esetére a Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

23.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Méptv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

24.) Szerződő felek jogosultak a szerződést bármikor közös megegyezéssel írásban módosítani.

25.) Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba azzal a kiegészítő feltétellel, hogy Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadó határozatot hoz a Fejlesztő által benyújtott, a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervről.

26.) A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A szerződő felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Zirc, 2025. …….

……
Kacsala István
Zirc Városi Önkormányzat
polgármester

Zirc, 2025. …….

……
Fejlesztő

Pénzügyi ellenjegyzés:

2025. …….

……
Pill Eszter
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

2025. …….

……
Viziné Dr. Horváth Judit
Jegyző

A szerződés tartalma egyeztetés tárgyát képezi a Beruházóval. Az egyeztetés folyamatban van. A tervezet mindkét fél általi véglegesítését követően 15 napra ki kell függeszteni.

366/2025.(XI.26.) határozata
településrendezési szerződés jóváhagyása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Zirc Városi Önkormányzat és a Török Péter (2051 Biatorbágy, Ország út 3.), kérelmező ügyféllel kötendő, a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ szerinti településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: 1./-2./ pontok tekintetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont tekintetében: azonnal
2./ pont tekintetében: 2025. december 16.

366/2025. (XI.26.) határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Török Péter (Cím: 2051 Biatorbágy, Ország út 3., Szül. idő: 1966.08.24., Szül. hely: Budapest, Anyja neve: Paján Mária), mint Kérelmező, a továbbiakban: **Fejlesztő**,

másrészről

Zirc Városi Önkormányzat (székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., adószám: 15734006-2-19, KSH számjel: 15734006-8411-321-19, törzskönyvi szám: 734004, bankszámlaszám: 73900030-10011719-00000000, képviseli: Kacsala István polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

(a Fejlesztő és az Önkormányzat a továbbiakban együtt: szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I.
Előzmények

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a Fejlesztő tulajdonában vannak.

2.) Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

Hrsz.	Területe	Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	Építési övezeti besorolása
0133/6	44.416 m^2	legelő	Ev
0133/7	34.143 m^2	legelő	Ev
0133/8	90.507 m^2	legelő	Ev
0133/9	34.187 m^2	legelő	Ev
0133/10	86.690 m^2	legelő	Ev

3.) A szerződő felek rögzítik, hogy a módosítással érintett terület megközelítése a Fejlesztő nyilatkozata és a benyújtott Telepítési tanulmányterv értelmében - a tulajdonában álló - Zirc 0132/5 hrsz.-ú, kivett saját használatú út ingatlanon történik.
4.) A szerződő felek rögzítik, hogy Fejlesztő 2024. június 11-i keltezésű módosítási kérelmében a jelen szerződés 1.) pontjában felsorolt ingatlanok - Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti - övezeti besorolásának Má1 jelű, „Általános mezőgazdasági terület 1” övezetre történő megváltoztatását kezdeményezte.
5.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása – jelen szerződés megkötésekor - Ev jelű,” védelmi erdőterület 1” övezet.

6.) A szerződő felek rögzítik, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …….. határozatával döntött a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításának elindításáról.

7.) A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Völgyzugoly Műhely Kft. (Székhely: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5., Cégjegyzék sz.: 01-09-341347, Adószám: 13634333-2-43, Képviselője: Ferik Tünde ügyvezető), Ferik Tünde településtervező által készített, 2024. júliusi keltezésű telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: tanulmányterv).

8.) Az Önkormányzat vállalja, hogy Fejlesztővel a …….. határozatnak megfelelően módosítja a településrendezési tervet a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokat érintően, ezzel kapcsolatban háromoldalú tervezési szerződést köt a településrendezési terv készítőjével, és az ezzel összefüggő eljárást egy soron következő rendezési terv módosítási eljárás keretei között elvégzi.

[U1] megjegyzést írt: nem csak a módosítást tudja elindítani a Testület? az, hogy módosítva is lesz, az nem függ a bevonásra kerülő államigazgatási szervektől és az állami főépítésztől? mert ha így van, akkor maximum a „.... határozatnak megfelelően elindítja a településrendezési terv módosítására irányuló eljárást jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokat érintően”

9.) Fejlesztő a háromoldalú tervezési szerződésben, mint Költségviselő vállalja a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési díj kifizetését. Költségviselő a tervezési díjat közvetlenül a tervező részére fizeti meg, Költségviselő és az Önkormányzat pénzügyi elszámolási jogviszonyba nem kerülnek egymással.

10.) A településrendezési tervnek a szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó módosítási eljárás elindítása nem jelent kötelezettségvállalást a településrendezési tervek és önkormányzati rendelet Képviselő-testület általi jóváhagyására, az alatt szerződő felek a módosítási eljárás

lefolytatását, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás lefolytatását követően a javaslatnak megfelelő előterjesztés elkészítését, és az elfogadásra javasolt dokumentáció beterjesztését értik.

II.
Megállapodás

11.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat támogatja a Fejlesztő fejlesztési elképzeléseit a módosítandó területen. Ennek megvalósítása érdekében - a Méptv. 92. §-ában foglaltakra figyelemmel - az alábbiak szerint állapodnak meg az együttműködésükről.

12.) Az Önkormányzat vállalja, hogy előkészíti a településrendezési terv módosítását a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokra a tanulmányterv alapján, mely szerint a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása Má1 jelű, „Általános mezőgazdasági terület 1” övezetre módosul az alábbiak szerint:

Hrsz.	Jelenlegi építési övezeti besorolása	Módosítás utáni építési övezeti besorolása
0133/6	Ev	Má1
0133/7	Ev	Má1
0133/8	Ev	Má1
0133/9	Ev	Má1
0133/10	Ev	Má1

13.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanokra vonatkozóan településrendezési terv módosításával összefüggő eljárást - a 12.) pontban foglaltak szerint - a soron következő településrendezési terv módosítási eljárás keretén belül lefolytatja, és a Polgármester döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület - a feltételek teljesülése esetén - a szükséges HÉSZ módosítására irányuló rendeletet megalkotja és hatályba lépteti.

[U2] megjegyzést írt: Ezt nem egészen értem. Az Önkormányzat terjeszti a Képviselő-testület elé? Itt maximum a Polgármester/Jegyző/stb. terjeszti a Képviselő-testület elé. Jelen esetben szerintem a Polgármester

14.) Fejlesztő vállalja az ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításával és az eljárással kapcsolatos tervezési és egyéb költségek finanszírozását.

15.) A településrendezési terv módosításának véleményezése során az egyeztetési véleményezési szakaszban érintett és résztvevő államigazgatási, társadalmi, valamint egyéb szervezetek által - a hatályos jogszabályokkal és előírásokkal alátámasztottan - előírt környezeti vizsgálatok, hatásvizsgálatok, állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítéséről, a szükséges tervi módosítások átvezetéséről az Önkormányzat intézkedik.

Amennyiben az esetlegesen szükséges egyéb vizsgálatok és hatástanulmányok elkészítése a tervezőtől elvárható gondosság ellenére sem volt előre látható és az eredeti tervezési költségek kereteit meghaladja, Fejlesztő tudomásul veszi, hogy ezek biztosítása (különösen megrendelése, finanszírozás) Fejlesztő feladatkörébe tartozik feltéve, hogy azt előzetesen írásban jóváhagyta. Fejlesztő előzetes írásbeli jóváhagyásának elmaradása esetén Önkormányzat nem vállalja a költségek viselését, így a szerződő felek rögzítik, hogy ebben az esetben, ha Fejlesztő nem vállalja a felmerült költségek viselését, Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést.

16.) Fejlesztő saját költségen jelen szerződés hatálybalépését követően legkésőbb a tervezett létesítmények használatbavételéig vállalja a 7.) pontban rögzített tanulmányterv szerinti Má1 övezetre módosuló ingatlanokat érintő közművek fejlesztését az érvényben lévő közlekedési és egyéb ágazati szabványoknak, építési, műszaki előírásoknak, valamint Zirc Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megfelelően megtervezteti, melyhez a terület ellátásához szükséges közlekedési elemeket is tartalmazó tervet készíttet, és beszerzi a beruházáshoz szükséges engedélyeket.

17.) Amennyiben a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok elektromos áram-, ivóvíz- és gázellátását, illetve a szennyvíz kezelését a Fejlesztő a tanulmánytervben foglaltaktól eltérően, az Akli településrészen kiépített közműhálózat igénybevételével kívánja megoldani, úgy a Fejlesztő vállalja, hogy szükséges közművek fejlesztését saját költségén elkészítteti, a kivitelezés során felmerült károkat helyreállítja.

Fejlesztő vállalja, hogy kezdeményezi az elkészült közmű elemek átadását az illetékes szolgáltatók részére, illetve az elkészült vízi közművek átadását a Magyar Állam részére.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok tervezett használata kapcsán az Önkormányzatot az egyes közműelemek kiépítése tekintetében kötelezettség nem terheli.

18.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok tervezett használata kapcsán az Önkormányzatot a belterületi ingatlanok kapcsán előírt közszolgáltatások végzésének kötelezettsége nem terheli.

[U3] megjegyzést írt: ez melyik szakaszban van benne?

19.) Amennyiben a Zirc 0133/6 hrsz.-ú ingatlan megközelítését a Fejlesztő a tanulmánytervben foglaltaktól eltérően, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló, Zirc 0133/5 hrsz.-ú út igénybevételével kívánja megoldani, úgy a Fejlesztő vállalja, hogy az érintett út további fenntartási- és javítási munkálatait saját költségén elvégzi.

20.) Amennyiben a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok megközelítését a Fejlesztő a tanulmánytervben foglaltaktól eltérően - az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló Zirc 2022 hrsz.-ú út igénybevételével - kívánja megoldani, úgy a Fejlesztő vállalja az érintett út fejlesztését az érvényben lévő közlekedési és egyéb ágazati szabványoknak, építési, műszaki előírásoknak, valamint Zirc Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megfelelően megtervezteti, melyhez a terület ellátásához szükséges közlekedési elemeket is tartalmazó tervet készíttet, és beszerzi a beruházáshoz szükséges engedélyeket.

[U4] megjegyzést írt: ez az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közterület”, tehát ezt is rendezni kell majd (a többivel együtt, amiket találtunk)

Fejlesztő vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló, Zirc 2022 hrsz-ú út burkolatlan szakaszának burkolattal történő kiépítését saját költségén elkészítteti, és a kivitelezés során felmerült károkat helyreállítja.

Fejlesztő vállalja, hogy a Zirc 2022 hrsz-ú úton végzett beruházást tételesen az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.

[U5] megjegyzést írt: Az önkormányzat saját útját nem adhatja át, mert az az Övé, maximum a rajta végzett beruházást.

21.) A szerződő felek rögzítik, hogy a településrendezési terv módosítására a soron következő eljárás keretén belül kerül sor a jelen szerződést érintő ingatlanok tekintetében. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés során egymással együttműködnek.

22.) Fejlesztő szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse. Az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …….. határozata alapján jogosult a szerződés aláírására.

23.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul írásban vagy e-mail útján értesíteni.

A szerződő felek értesítési címei:

Az Önkormányzat esetében:
Név: Kacsala István polgármester
Levelezési cím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
telefon: +36/88/593-702
e-mail: polgarmester@zirc.hu
A Fejlesztő esetében:
Név: Török Péter
Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Ország út 3.
telefon: ----------
e-mail: ----------

III.
Egyéb rendelkezések

24.) Szerződő felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján egymás között rendezik. Jogvita esetére a Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

25.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Méptv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

26.) Szerződő felek jogosultak a szerződést bármikor közös megegyezéssel írásban módosítani.

27.) Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba azzal a kiegészítő feltétellel, hogy Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadó határozatot hoz a Fejlesztő által benyújtott, a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervről.

28.) A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A szerződő felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Zirc, 2025. …….

……
Kacsala István
Zirc Városi Önkormányzat
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
2025. …….

……
Pill Eszter
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:
2025. …….

……
Viziné Dr. Horváth Judit
Jegyző

....., 2025. …….

……
Fejlesztő

Településrendezési szerződés melléklete

Völgyzugoly Műhely Kft., Ferik Tünde településtervező által készített, 2024. júliusi keltezésű telepítési tanulmányterv

Az Önkormányzat és a Beruházó részéről is aláírásra került a szerződés.

<u>367/2025.(XI.26.) határozata</u>
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításának elhatározása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelete kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a következő módosításokat határozza el:

2./ A Zirc, Som utca és az Irtás utca közötti terület É-i részén elterülő, a Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete szerint Lke4 jelű, kertvárosi lakóterület 4 építési övezetbe sorolt telektömböt a Zirc 1932/204 és 1932/207 hrsz.-ú ingatlanok területéből az Irtás utca mentén a Semmelweis utca felé, a jelen határozat 1. melléklete szerinti módon, új lakóterület kialakításával kiegészíti.

3./ Az 1./ pont szerint megszűnő zöldterület ellentételezéséhez szükséges terület biztosításáról az Önkormányzat a jogszabályok figyelembevételével gondoskodik.

4./ Török Péter (2051 Biatorbágy, Ország út 3.) kérelmére a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanokat az Má1 jelű, általános mezőgazdasági terület 1 övezetbe sorolja át.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati főépítésznek a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma, továbbá a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatósága kapcsán előkészített feljegyzését a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

6./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./-2./ pontok tekintetében, a Korm. rendelet szerinti módosítása kapcsán szükséges munkákat a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.), mint tervezővel elkészíttesse, azzal kapcsolatban a szükséges szerződéseket megkösse, illetve a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: 1./-6./pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-5./ pontok esetében: azonnal
6./ pont esetében: a településrendezési szerződés aláírását követő 15 napon belül

367/2025. (XI.26.) határozat 1. melléklete



367/2025. (XI.26.) határozat 2. melléklete

ZIRCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8420 Zirc, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-702, E-mail: pmh@zirc.hu, www.zirc.hu
Hivatali Kapu: PMHZIRC, KRID: 506293306

Iktatószám: VP01-F/79-1/2025
Ügyintéző: Vachtler Erik
Elérhetősége: +36/88/414-141
vachtler.erik@zirc.hu

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi részletezettségéről

A településfejlesztési a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 7. § (5) bekezdése alapján Török Péter módosítási kérelme tekintetében a Völgyzugoly Műhely Kft., Ferik Tünde településtervező által készített, 2024. júliusi keltezésű telepítési tanulmányterv felhasználható, azonban azt a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – szükség szerint aktualizálni kell.

Az Eljr. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükséges tartalmát az önkormányzati főépítész meghatározhatja:

„7. § …
(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –
a) a település önkormányzati főépítésze vagy
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)
határozza meg az (1) – (6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben."

Az Eljr. 1-2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül a következő tartalmi követelményeknek megfelelően készüljön:

Zirc Város Településrendezési Eszközeinek a Zirc Városi Önkormányzat saját hatáskörében történő módosítása tekintetében:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A módosítással érintett terület bemutatása

2. Fejlesztési cél
3. Szabályozási koncepció
4. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
5. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
    5.1. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
6. Tájrendezési javaslat
    6.1. Tájszerkezet, tájhasználat
    6.2. Természetvédelmi javaslat, táji, természeti értékek
    6.3. Biológiai aktivitásérték változása
7. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
8. Környezeti hatások és feltételek

Zirc Város Településrendezési Eszközeinek módosítása kapcsán Török Péter módosítási kérelme tekintetében:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A módosítással érintett terület bemutatása
2. Fejlesztési cél
3. Szabályozási koncepció
4. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
5. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
    5.1. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
6. Tájrendezési javaslat
    6.1. Tájszerkezet, tájhasználat
    6.2. Természetvédelmi javaslat, táji, természeti értékek
    6.3. Biológiai aktivitásérték változása
7. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
8. Környezeti hatások és feltételek

Zirc, 2025. november 19.

Vachtler Erik
tervező építész

A településrendezési szerződés aláírását követően kezdődhet meg a tervezési munka. Az aláírás folyamatban van. Az Önkormányzat és a Beruházó részéről aláírásra került.

369/2025.(XI.26.) határozata
védőnői ellátáshoz kapcsolódó Megállapodás jóváhagyása tárgyában

1.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal (székhely: 8200 Veszprém, Kórház u. 1., Nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Nyilvántartási szám: 813673, ÁHTI azonosító: 340817, Adószám: 15813671-2-19, képviseli: Dr. Czinkotay Frigyes főigazgató), mint a védőnői feladatot ellátó intézménnyel az előterjesztés 9. melléklete szerinti Megállapodást – a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adása tárgyában – megköti.

2.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert
a) az 1.) pontban meghatározott Megállapodás aláírására.
b) a Megállapodásban rögzített kötelezettségek biztosításához szükséges intézkedések, beszerzések, esetlegesen még hiányzó szerződések megkötéséhez (pl. takarítási biztosítása).

Felelős: 1.)-2.) pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1.) pont esetében: azonnal
2.) pont esetében: 2025. december 31.

A Megállapodás a Kórház oldaláról 2025. december 22. napján aláírásra került, az Önkormányzat részére 2026. január 9. napján érkezett meg postán a Megállapodás, mely azonnal aláírásra is került.

370/2025.(XI.26.) határozata
a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház üres álláshelyének betöltése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának, hogy az intézmény alapfeladatai ellátásának biztosítása céljából 1 fő munkavállalót felvegyen határozatlan időre 2025. november 27. napjától 6 órás részmunkaidőben úgy, hogy 2026. június 1. napjától teljes munkaidőben kerüljön tovább foglalkoztatásra.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy ezen határozatot küldje meg a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának.

Felelős: 1./ -2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 5 munkanapon belül

A határozat megküldésre került a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának. Az 1 fő munkavállaló 2025. november 27. napjától foglalkoztatásra került.

371/2025.(XI.26.) határozata
Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház „Regulyversum – mindent Regulyról" és „Kincsek a Padláson" kiállítások informatikai rendszereiről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának 2025. november 17. napján kelt kérelmét.

2./ A Képviselő-testület megrendeli az InnoTeq Informatikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft-től (Székhely: 7626 Pécs, Király utca 66.; adószám: 13882804-2-02; cégjegyzékszám: 02-09-071246; képviseli: Rendes Péter ügyvezető), az előterjesztés 2. mellékletében szereplő ajánlata 1. pontjában szereplő „Regulyversum – mindent Regulyról" kiállítás informatikai eszközeivel kapcsolatos tételeket legfeljebb **339.500 forint + ÁFA, azaz bruttó 431.165 forint** összegben.

3./ A Képviselő-testület megrendeli az InnoTeq Informatikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft-től (Székhely: 7626 Pécs, Király utca 66.; adószám: 13882804-2-02; cégjegyzékszám: 02-09-071246; képviseli: Rendes Péter ügyvezető), az előterjesztés 2. mellékletében szereplő ajánlata 2. pontjában szereplő „Kincsek a padláson" kiállítás DIVIT informatikai eszközeinek vizsgálatát, frissítését és javítását legfeljebb **870.000 forint + ÁFA, azaz bruttó 1.104.900 forint** összegben.

4./ A Képviselő-testület megrendeli az InnoTeq Informatikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft-től (Székhely: 7626 Pécs, Király utca 66.; adószám: 13882804-2-02; cégjegyzékszám: 02-09-071246; képviseli: Rendes Péter ügyvezető), az előterjesztés 2. mellékletében szereplő ajánlata 3. pontjában szereplő „Regulyversum – mindent Regulyról" kiállítás informatikai eszközeinek folyamatos havi karbantartását 2026. évre vonatkozóan **havi 135.000 forint + ÁFA, azaz havi bruttó 171.450 forint** összegben.

5./ A Képviselő-testület a 2., 3. és 4. pontokban jelölt megrendelések fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános működési tartalék előirányzata terhére biztosítja.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2., 3. és 4. pontokkal kapcsolatos előirányzat átcsoportosítások átvezetésére és a szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: 1 – 6. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1 - 5. pontok esetében: azonnal
6. pont esetében: 2025. december 31.

Az előirányzat átcsoportosítások átvezetése megtörtént, a szükséges kötelezettségvállalások megtörténtek.

372/2025.(XI.26.) határozata
a Zirci Sporthorgász Egyesület székhely használatának hozzájárulása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirci Sporthorgász Egyesület (Nyilvántartó hatóság: Veszprémi Törvényszék, Nyilvántartási szám: 19-02-0001222, Adószám: 18917949-1-19, képviselő: Varga Zoltán elnök) a jelenlegi Zirc, Fáy A. u. 5. szám alatti székhelye helyett a Zirc 218/2 hrsz, Zirc, Március 15. tér 1. szám alatti – Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló – ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban az Egyesület határozatait hirdetményként kifüggessze.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti – előterjesztés 4. mellékletében található – a Zirci Sporthorgász Egyesület székhelyhasználatának jogcímét igazoló dokumentum aláírására.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 15.

A székhelyhasználatának jogcímét igazoló, bírósági sablon szerint készült dokumentum aláírásra került.

373/2025.(XI.26.) határozata
bankszámla-hitelkeret szerződés 2026. évre történő megkötéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat folyamatos fizetőképességének biztosítása érdekében 2026. december 31. napjáig tartó, 100 millió forintos összegű éven belüli bankszámla-hitelkeret szerződést köt a számlavezető MBH Bank Nyrt-vel (Székhely: 1056 Budapest, Váczi utca 38., Cégjegyzékszám: 01-10-040952).

2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek engedményezését ajánlja fel a hitel fedezetéül biztosítékként.

3./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy az Önkormányzat az elmúlt három évben nem állt adósságrendezési eljárás alatt.

4./ A Képviselő-testület vállalja, hogy a bankszámla-hitelkeret szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe beépíti.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a bankszámla-hitelkeret szerződés előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bankszámla-hitelkeret szerződés aláírására.

Felelős: 1./- 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
5./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
6./ pont esetében: Kacsala István polgármester, Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2026. február 15.
5./-6./ pontok esetében: 2026. január 15.

A bankszámla-hitelkeret szerződés aláírásra került.

374/2025.(XI.26.) határozata
a gyepmesteri szerződés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft-vel *(székhely: 1194 Budapest, Hofherr Albert utca 42., telephely:*

8000 Székesfehérvár, Homoksor u. 7., adószám: 1033304-2-44), Lókút Község Önkormányzatával, valamint Borzavár Községi Önkormányzattal a 2026. január 1-jén hatályba lépő Gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó, az előterjesztés 1. mellékletét képező szerződést megköti.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt szerződés aláírására.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 31.

Szerződés aláírásra került.

375/2025.(XI.26.) határozata
a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. telephely fejlesztése, a 258/2024. (IX.17.) határozat módosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. 8420 Zirc, Alkotmány utca 5. szám alatti székhelyének telephely fejlesztése tárgyában hozott a 258/2024. (IX.17.) határozat 1./ pontját módosítja:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. 8420 Zirc, Alkotmány utca 5. szám alatti székhelyének telephely fejlesztési elképzeléseivel az alábbiak szerint:

• 20,0 x12,0 és 10,0 x 6,0 m alapterületű fémszerkezetű, trapézlemez fedésű tároló csarnok építése
• 10,0 m x 8,0 m alapterületű szendvicspanel szerkezetű műhelyépület építése alapozási és villanyszerelési munkákkal

2./ A Képviselő-testülete a 258/2024. (IX.17.) határozat többi részét változatlan tartalommal fenntartja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telephely fejlesztési keret lehívásának feltételeiről a Kft.-vel kötött Finanszírozási és együttműködési megállapodás 1./ pont szerinti módosítására.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: polgármester
Határidő: 1-2./ pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2025. december 5.

A Finanszírozási és együttműködési megállapodás 1./ pont szerinti módosítása megtörtént.

376/2025.(XI.26.) határozata
a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez kapcsolódó döntés meghozatala

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § 4. pontjában meghatározott kötelező feladatellátás biztosítása érdekében úgy dönt, hogy

a) egészségügyi szolgálati jogviszonyban alkalmazza - 2026. január 1. napjától 2026. március 31. napjáig tartó, határozott időre - Dr. Horváth Dávid (pecsétszáma: 84158) háziorvosi szakvizsgával rendelkező orvost, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvényben meghatározott illetménnyel.
b) a Zirci Erzsébet Kórház-Rendelőintézet tulajdonában álló szolgálati stúdió apartmanjának használatára - 2025. december 15. napjától az Önkormányzat tulajdonában álló Zirc 1913/2/A/5 hrsz-ú, Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. sz. alatti, „orvosi szolgálati" lakás felújítása elkészültének időpontjáig - bérleti szerződést köt, havi bruttó 60.000,- Ft (Áfamentes) bérleti díj megfizetése mellett.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pont szerinti költségeket elsősorban az Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozásként nyújtott díj (pl. teljesítményarányos, jogviszony ellenőrzésekért járó, rezsitámogatási, indikátorrendszerben elért eredmények után járó díjak, stb.) összeg terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét, hogy az 1./ pontban meghatározott tartalmú szerződések aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. december 15.

Dr. Horváth Dáviddal az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló szerződés aláírásra került. Dr. Horváth Dávid a Kórház tulajdonában álló stúdió apartmanba 2025. decemberében beköltözött. A bérleti szerződést a Kórház jogi osztálya többszöri kérésre sem küldte még meg.

377/2025.(XI.26.) határozata
a Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. sz. alatti „szolgálati lakás" bérlő kijelölése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Zirc 1913/2/A/5 hrsz-ú, Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. sz. alatti, 50 m^2 területű** - a 331/2025. (X.29.) határozattal - „orvosi szolgálati lakás" céljára kijelölt ingatlan bérlőjének **Dr. Horváth Dávid 5200 Törökszentmiklós, Bocskai út 4/C. 3. em. 13. sz. alatti lakost a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásában 2026. január 1. napjától személyesen közreműködő háziorvost jelöli ki.**

2./ Az 1./ pontban meghatározott bérleti jogviszony
a) kezdő időpontja a lakás felújítás befejezését követően, az alapvető lakhatási követelmények teljesülése,
b) a határozott idő legfeljebb a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásához kapcsolódó szerződéses jogviszony megszűnéséig tarthat.

3./ A lakás bérleti díja az Önkormányzat mindenkor hatályos lakásrendeletében meghatározott bérleti díj.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet 4/A. § (3) bekezdése alapján az óvadék megfizetésétől eltekint.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./-4./ pontban meghatározottak szerint a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: 1./-5./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-4./ pontok esetében: azonnal
5./ pont esetében: a határozat 2./ pont a) alpontjában rögzített feltétel bekövetkeztének napja

A lakás felújítása még nem fejeződött be.

378/2025.(XI.26.) határozata
a Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, Kossuth L. u. 18. sz. alatti rendelő használata és a benne található ingóságok megvásárlása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **„SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt**. (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr. Juhász Ágnes, pecsét száma: 42055, szolgáltató azonosító: 102422) tulajdonában álló 996//2/A/10 hrsz-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18/10. sz. alatti, 31 m^2 területű, „orvosi rendelő" megnevezésű társasházi ingatlanra vonatkozóan 2025. december 14. napjától határozott időre szólóan - az Önkormányzat tulajdonába történő átvezetés időszakára – Használati megállapodást köt.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1./ pontban meghatározott orvosi rendelőben található – előterjesztés 5. mellékletét képező leltárban meghatározott - eszközöket és berendezéseket – tekintettel arra, hogy a rendelőt 2025. december 14. napjától az Önkormányzat használja, és az egészségügyi alapellátáshoz szükséges feltételeket biztosítani szükséges – **bruttó 882.000,- Ft vételárért a „SZALAI" Bt-től megvásárolja.**

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2./ pontban meghatározott ingóságok vételárát az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „131. Általános működési tartalék" terhére biztosítja.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ és 3./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 14. napját követően legkésőbb 2025. december 18. napjáig.

A „SZALAI" Bt-vel a Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, orvosi rendelőben található ingóságokra vonatkozóan az adásvételi szerződés 2026. január 15. napján megtörtént. A vételár 2026. január 15. napján kifizetésre került. A Használati megállapodást polgármester úr 2025. december 3. napján aláírta.

379/2025.(XI.26.) határozata
a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Dr. Buda és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt**.-vel (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth utca 18., Telephely: 8420 Zirc, Hóvirág u. 10., 8420 Zirc, Köztársaság u. 2., Fióktelephely: 8415 Nagyesztergár,

Radnóti M. u. 58., Adószám: 21572809-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507147, számlaszáma: 73900030-11061621-00000000, képviselő: Dr. Buda Imre Róbert ügyvezető, szolgáltató azonosító: 022137) - a **Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet (finanszírozási kód: 190090077) folyamatos egészségügyi alapellátása biztosítása érdekében** - 2025. december 14. napjától határozatlan időre szóló megbízási szerződést köt, az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásához a „**SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt**.-vel (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető) jelenleg munkaviszonyban álló asszisztenst – 2026. január 1. napjától - a tartós helyettesítés időszaka alatt az Önkormányzatnál egészségügyi jogviszonyban foglalkoztatni fogja, bruttó 800.000,- Ft munkabérrel.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. december 14. napjától megbízza Radics Péter egyéni vállalkozót (Székhely: 8420 Zirc, Jókai u. 5., Nyilvántartási szám: 50337251, Adószám: 67508282-1-39) az Önkormányzat által működtetett Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi szolgálat informatikai feladatainak ellátására bruttó 12.000,- Ft/óra megbízási díjért.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy
a) az 1./-2./ és 3./ pontokban meghatározott szerződéseket megkösse,
b) a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez szükséges szolgáltatói szerződéseket megkösse és eszközöket azok szükségességekor folyamatosan beszerezze,
c) a működési engedélyhez, annak módosításaihoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint a Nemzeti Egészségbiztosító Alapkezelővel a finanszírozási szerződést megkösse.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a) a feladat ellátását elsősorban az Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozásként nyújtott díj (pl. teljesítményarányos, jogviszony ellenőrzésekért járó, rezsitámogatási, indikátorrendszerben elért eredmények után járó díjak, stb.) összeg terhére biztosítja, az ehhez kapcsolódó bevételeit és kiadásait könyveiben elkülönítetten kezeli.
b) amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozás összegéből a feladatellátás költségei nem fedezhetőek, úgy - az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „131. Általános működési tartalék" és a 2026. évi költségvetése terhére - finanszírozza a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozást meghaladó kiadásokat.

Felelős: 1./-5./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-3./ és 5./ pontok esetében: azonnal és a tartós helyettesítés időszaka alatt
4./ pont a) alpont esetében: 2025. december 13.
4./ pont b)-c) alpont esetében: folyamatos

A Dr. Buda és Társa Bt.-vel, valamint Radics Péter egyéni vállalkozóval a megbízási szerződés, Bacsárdi Márta asszisztenssel az egészségügyi szolgálati jogviszonyra irányuló foglalkoztatási szerződés aláírásra került. A körzet 2025. december 14. napjától működési engedéllyel

megkezdte/folytatta tevékenységét, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés megkötésre került.

380/2025.(XI.26.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat és az általa fenntartott Intézmények 2025. évi jutalmazási keretösszegéről

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (5a) bekezdése alapján a Zirc Városi Önkormányzatnál, a Zirci Közös Önkormányzati Hivatalnál, a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB-nél, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóháznál, valamint a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központnál dolgozók 2025. évi munkája elismeréseként az alábbi munkáltatót terhelő járulékokkal növelt jutalmazási keretet határoz meg:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal	10.000.000 forint
Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB	2.600.000 forint
Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház	288.000 forint
Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ	4.480.000 forint
Zirc Városi Önkormányzat	384.000 forint

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott jutalom és járuléka fedezetét Zirc Városi Önkormányzat esetében a Rendelet 5. melléklet Személyi juttatások és Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatai, a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal esetében a Rendelet 6. melléklet Személyi juttatások és Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatai, a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB esetében a Rendelet 7. melléklet Személyi juttatások és Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatai, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház esetében a Rendelet 8. melléklet Személyi juttatások és Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatai terhére biztosítja. A Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ esetében a fedezetet elsősorban a Rendelet 9. melléklet Személyi juttatások és Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatai, másodsorban a Rendelet 13. melléklet „ZÖSZK" működési céltartalék előirányzata, harmadsorban a 2025. évi állami támogatások október havi pótigénylése során a gyermekétkeztetéshez kapcsolódó többlettámogatás terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és az Intézmények vezetőit a 2. pontban részletezettekkel összefüggésben felmerülő előirányzat módosítások átvezetésére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az Intézmények vezetőit a jutalmazással kapcsolatos okiratok elkészítésére.

Felelős: 1. és 2. pont esetében: Kacsala István polgármester
3. és 4. pont esetében: Kacsala István polgármester és az Intézmények vezetői

Határidő: 1. és 2. pont esetében: azonnal
3. és 4. pont esetében: 2025. november 30.

A jutalmazással kapcsolatos ügyiratok elkészítésre kerültek, ezek alapján a jutalmak kifizetése megtörtént.

381/2025.(XI.26.) határozata
a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazásáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint taggyűlés úgy dönt, hogy a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét munkájának elismeréseképp bruttó 1.050.000,- Ft összegű jutalomban részesíti.
2. Az 1. pontban foglalt jutalom fedezete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: 1. és 2. pont esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: azonnal

A határozat a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megküldésre került. A jutalom az ügyvezető részére kifizetésre került.

382/2025.(XI.26.) határozata
Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának jutalmazásáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatóját a 2025. január 1. és 2025. november 25-i időszak tekintetében, munkája elismeréseként 350.000 forint béren kívüli juttatásban részesíti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt béren kívüli juttatás és munkáltatói járulékai összegének fedezetét 448.000 forint összegben a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2025. évi költségvetésének bérmaradványa terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jutalmazással kapcsolatos okirat elkészítésére.

Felelős: 1.-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: azonnal
3. pont esetében: 2025. november 30.

A jutalmazással kapcsolatos okirat elkészítésre és a jutalom kifizetésre került.

384/2025.(XI.26.) határozata
a polgármester jutalmazása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kacsala István főállású polgármester részére 2025. január 1-től 2025. november 25-ig terjedő éves munkája elismeréseként 150.000,- Ft összegű béren kívüli juttatásban és 300.000 forint összegű jutalomban részesíti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott béren kívüli juttatás és járulékai fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. mellékletben szereplő személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok előirányzatok maradványa terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület utasítja az alpolgármestert a polgármester jutalmazásával kapcsolatos okiratok elkészítésére.

Felelős: 1-3. pontok esetében: Hellebrandt Ferenc alpolgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2025. november 30.

A jutalmazással kapcsolatos okirat elkészítésre és a jutalom kifizetésre került.

386/2025.(XI.26.) határozata
az alpolgármester jutalmazása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hellebrandt Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2025. január 1-től 2025. november 25-ig terjedő éves munkája elismeréseként 520.000,- Ft összegű jutalomban részesíti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott béren kívüli juttatás és járulékai fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. mellékletben szereplő személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok előirányzatok maradványa terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület utasítja polgármestert az alpolgármester jutalmazásával kapcsolatos okiratok elkészítésére.

Felelős: 1-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2025. november 30.

A jutalmazással kapcsolatos okirat elkészítésre és a jutalom kifizetésre került.

387/2025.(XI.26.) határozata
a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal épületében lévő kazán üzemeltetése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 8420 Zirc, Március 15. tér 1. szám alatti épületében lévő kazán üzemeltetésére 2026. január 1-től elfogadja a Veolia Energia Magyarország Zrt. (2040 Budaörs, Szabadság út 301., adószám: 10782004-2-44) ajánlatát, 98 000,- Ft/hó + ÁFA összegben.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szolgáltatási szerződés megkötésére.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. december 31.

Üzemeltetési szerződés aláírásra került. Szolgáltató a kazán üzemeltetését megkezdte.

388/2025.(XI.26.) határozata
a menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.- vel (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5., adószám: 20768474-2-19) Zirc város helyi közúti közforgalmi személyszállítási szolgáltatásra kötött közszolgáltatási szerződés 2. melléklet módosítását 2026. január 1-től az alábbiak szerint fogadja el:

    - A 2. számú vonal 106 jelű járata a Rákóczi térről munkanapokon 7:15 órakor indul
    - A menetrend többi része változatlanul marad.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: 1-2. pontok estében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. december 31.

Szerződés módosítás aláírásra, a menetrendi változás bevezetésre került.

389/2025.(XI.26.) határozata
a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” programhoz való csatlakozásról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Zirc Városi Önkormányzatnak a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” programhoz kapcsolódóan biztosított pályázati lehetőségeket és a programhoz történő csatlakozás feltételeit biztosító regionális együttműködéshez való csatlakozást.

2./ A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.; cégjegyzékszám: 19-10-500277; adószám: 23701142-2-19; képviseli: Markovits Aliz vezérigazgató), valamint a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvánnyal (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; nyilvántartási szám: 19-01-0000227; adószám: 19264581-1-19; képviseli: Surguta Orsolya kuratóriumi elnök) kötendő háromoldalú Együttműködési Megállapodás tartalmával.

3./ A Képviselő-testület vállalja, hogy az együttműködés keretében 2026. március 31. napjáig - a tárgyévet megelőző év december 31. napján érvényes zirci lakónépesség alapján - fizetendő 1 euró/év/lakos hozzájárulás összegét beépíti az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./-2./ pontok szerinti Együttműködési Megállapodás megkötésére.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ - 3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2025. december 15.

A háromoldalú Együttműködési Megállapodás minhárom fél részéről aláírásra került.

391/2025.(XI.26.) határozata
a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi működési támogatása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. mellékletében nevesített „Általános működési tartalék" terhére 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Zirci Önkormányzati Tűzoltóságot (Székhely: 8420 Zirc, Petőfi Sándor utca 6.; adószám: 18938845-1-19; képviseli: Szelthoffer Ferenc elnök) 2025. évi működés támogatása - a 20 éves évfordulóval kapcsolatos rendezvény megtartása - céljából.

A támogatás felhasználásának határideje: 2025. december 31. A támogatással való elszámolás határideje a programok megvalósulását követő 60. nap / 2026. február 28.
A támogatás kormányzati funkciók szerinti besorolása: 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban megjelölt támogatottal a támogatási szerződést megkösse.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az 1./ pontban említett támogatással kapcsolatosan az előirányzatok közti átcsoportosítást hajtsa végre.

Felelős: 1./- 3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 15.
3./ pont esetében: 2025. december 31.

A támogatási szerződés megkötésre került, A vissza nem térítendő támogatás 2025. december 3-án a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság részére átutalásra került. Az előirányzatok közötti átcsoportosítás megtörtént.

401/2025.(XI.26.) határozata (zárt ülés keretében)
„Az Év Zirci Vállalkozója" cím adományozásáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Év Zirci Vállalkozója" címet adományozza Németh és Társa Kft. – Németh István, Németh Istvánné, ifj. Németh István, Németh Róbert, Bagdi Melinda és Némethné Tóth Andrea - részére.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert a kitüntetés átadásának végrehajtására.

Felelős: 1–2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal

3. pont esetében: 2026. január 10.

„Az Év Zirci Vállalkozója” cím a Polgármester 2025. január 9-ei újévi fogadásán átadásra került.

406/2025. (XII.15.) határozata
a Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, Kossuth L. u. 18/10. sz. alatti orvosi rendelő harmadik személy részére történő értékesítés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **„SZALAI” Szabadidő Szolgáltató Bt**. (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető) **tulajdonában lévő Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó sz. alatti, 31 m^2 területű, „orvosi rendelő” megnevezésű társasházi ingatlan harmadik szermély részére történő értékesítéséhez -** a 2005. november 11. napján megkötött adásvételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás rendelkezéseire tekintettel - **nem járul hozzá.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Zirc város Polgármesterét, hogy jelen határozatát küldje meg a „SZALAI” Bt. részére.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 17.

A határozat megküldésre került a „SZALAI” Bt. részére.

407/2025. (XII.15.) határozata
jogi úton történő érdekérvényesítés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, amennyiben a 406/2025. (XII.15.) határozatban foglaltak ellenére a Zirc 996/2/A/10 hrsz.-ú **Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó sz. alatti, 31 m^2 területű, „orvosi rendelő” megnevezésű társasházi ingatlan adásvételi szerződése a „SZALAI” Szabadidő Szolgáltató Bt**. (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető) és harmadik személy között létrejön, úgy felhatalmazza Zirc város polgármesterét a 2005. november 11. napján megkötött adásvételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodásban foglaltak érvényesítése érdekében az adásvételi szerződés semmissé nyilvánítása céljából a szükséges jogi lépéseket (ügyvédi megbízás, bírósági kereset benyújtása, stb.) megtegye.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban foglaltak végrehajtása érdekében megbízza a Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (Dr. Mohos Gábor ügyvéd, KASZ: 36078181), hogy Zirc Városi Önkormányzatot képviselje.
3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./-2./ pontok végrehajtása során felmerülő költségeket az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal

A határozat okafogyottá vált, mivel a „SZALAI" Bt. hozzájárult az ingatlan Önkormányzat általi visszavásárlásához és 2026. január 15. napján aláírásra került az adásvételi szerződés.

408/2025. (XII.15.) határozata
használati megállapodás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Zirc 996/2/A/13 hrsz.-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18. 13. ajtó szám alatti ingatlanát a VisVis Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Damjanich u. 1. C ép. fsz., cégjegyzék sz.: 19-09-515090, adószám: 23852341-1-19, képviseli: Dr. Baglyas Péter Szilveszter ügyvezető, a továbbiakban: Használó) részére, foglalkozás-egyészségügyi alapellátás céljára a Dr. Baglyas Péter Szilveszter ügyvezetővel egyeztetett kezdő időponttól határozatlan időre használatba adja, a mindenkori rezsiköltség Használó általi megfizetése mellett.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pontban nevesített ingatlanán az orvosi rendelőként történő működéshez szükséges átalakításokat elvégzi, amelynek költségeit az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét az 1./ pontban foglalt használati megállapodás elkészítésére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ és 3./ pont szerinti használati megállapodás aláírására.

Felelős: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./-4./ pontok esetében: 2025. február 28.

A VisVis Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetések alapján a rendelőben foglalkozásegészségügyi alapellátást kíván biztosítani a Zirc 996/2/A/13 hrsz-ú ingatlanba, a határozat szerinti rezsiköltség megfizetése mellett. Az ingatlan átalakításával kapcsolatos előterjesztés a 2026. január 28-i ülésen napirendi pontként szerepel.

409/2025. (XII.15.) határozata
a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet működéséhez szükséges rendelő biztosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **„MILE, SZENT HUBERTUS PATIKA" Bt.** (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 11., Cégjegyzék szám: 19-06-500916, Adószám: 27225378-2-19, képviselő: Dr. Mile Imre ügyvezető) **tulajdonában lévő Zirc 996/2/A/6 hrsz-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18. 6. ajtó sz. alatti, 31 m^2 területű, „orvosi rendelő" megnevezésű társasházi ingatlanra 100.000,- Ft/hó + ÁFA havi bérleti díjfizetési kötelezettség mellett, bérleti szerződést köt a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetése céljából.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Zirc város Polgármesterét, hogy az 1./ pontban meghatározott bérleti szerződést megkösse.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 19.

A határozott okafogyottá vált, a „SZALAI" Bt-vel történt megegyezésre tekintettel a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet változatlanul az eredeti rendelő helyiségben folytathatta a munkát.

410/2025. (XII.15.) határozata
a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működéséhez kapcsolódó székhely hozzájárulás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Dr. Horváth Dávid (pecsétszám: 84158) háziorvos az általa – a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet 2026. április 1. napjától történő működtetéséhez - alapítandó egészségügyi szolgáltató Kft. a Zirc 996/2/A/7 hrsz-ú, 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 7. ajtó sz. alatti, „orvosi rendelő" megnevezésű ingatlant székhelyként használja és azt a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2026. január 15.

A határozat megküldésre került. A Bakonyi Horváth Medical Kft. székhelyeként a Veszprémi Törvényszék bejegyezte.

Kacsala István
polgármester

<u>Határozati javaslat</u>

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (....) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal